

U M O W A Nr / WIR / Z / /2020

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,

a

..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **Rozbudowa Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 - budżet obywatelski.**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowanie robót objętych Opisem przedmiotu zamówienia, w tym projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie z Decyzją nr 588/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza **Wykonawca**.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i pozwolenia na użytkowanie obiektu – **8 m-cy od daty zawarcia umowy;**
 - b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia (podpisanie protokołu odbioru końcowego) nastąpi w terminie **14 dni roboczych** licząc od dnia następnego po spełnieniu przez

Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt a).

3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, i zgodnie z technologią robót (opady deszczu, wysokie temperatury).
5. Przypadek o którym mowa w ust. 4. wymaga pisemnego potwierdzenia Przez Inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od wykonawcy, o której mowa w ust. 4.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) dostarczenie, w terminie **3 dni roboczych** od daty podpisania umowy, dokumentów kierownika budowy i kierowników robót, w tym aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz wszystkich dokumentów, podpisanych przez kierownika budowy, niezbędnych do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu w terminie do **7 dni od podpisania umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy w układzie jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego musi być przekazana **w terminie 2 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego;
- 3) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **14 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony w układzie miesięcznym, musi być zgodny z pozycjami kosztorysu ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do umowy;
- 4) dostarczenie w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** do akceptacji Zamawiającemu **wniosków materiałowych** z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami itp., a w uzasadnionych przypadkach należy dołączyć próbkę materiału.
Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem;
- 5) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy** programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a

- także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót;
- 6) zapewnienie obecności kierownika budowy **4 razy w tygodniu** na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru,
 - 7) zapewnienie obecności kierownika robót branży sanitarnej **2 razy w tygodniu** na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru,
 - 8) zapewnienie obecności na budowie kierownika robót elektrycznych – **codziennie** w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy,
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie do **7 dni** od podpisania umowy polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, obejmujące okres realizacji co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego - pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany w terminie **3 dni** od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia,
 - 11) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej terenu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem, w terminie **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w wycenie ofertowej.
 - 12) uzgodnienie z Urzędem Dozoru Technicznego sposobu i szczegółowego zakresu modernizacji dźwigu;
 - 13) wykonanie pomiaru pionowości szybu windowego po jego wybudowaniu. Odchyłka pionowości szybu windowego musi mieścić się w granicach dopuszczonych przez producenta windy;
 - 14) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wysokości stropu I piętra przed wykonaniem nadbudowy;
 - 15) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej stropu II piętra;
 - 16) uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy;
 - 17) przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 588/2019 z dnia 19.12.2019r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie nadbudowy i przebudowy budynku, w tym złożenia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Płocku zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku SOSW nr 2, uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby w/w Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności złożenie wniosku do miejscowego Organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4, o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu;

- 18) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 19) wykonanie prób, pomiarów i badań:
- wykonanie płukania instalacji wodociągowej,
 - wykonanie prób ciśnieniowych i izolacji instalacji wodociągowej
 - wykonanie analizy fizyko-chemicznej i mikrobiologicznej wody przez laboratorium Stacji Sanitarно- Epidemiologicznej
 - wykonanie płukania instalacji p.poż
 - wykonanie prób ciśnieniowych instalacji p.poż
 - wykonanie prób szczelności instalacji kanalizacyjnej
 - wykonanie próby szczelności instalacji wentylacji mechanicznej
 - wykonanie regulacji instalacji wentylacji mechanicznej
 - wykonanie płukania instalacji c.o.
 - wykonanie prób ciśnieniowych i izolacji instalacji c.o.
 - wykonanie płukania instalacji c.t.
 - wykonanie prób ciśnieniowych i izolacji instalacji c.t.
 - wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wężła cieplnego
 - wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz odgromowej zgodnie z zapisami w dokumentacji budowlanej (punkt 4.13 i 5.11) jak i obowiązującymi przepisami budowlanymi
- 20) uzgodnienie z użytkownikiem – kierownictwem placówki:
- wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy,
 - godzin pracy na terenie realizacji robót budowlanych,
 - dni wolnych od pracy, w których będzie możliwa praca na budowie;
- 21) wykonanie i utrzymanie na własny koszt odpowiedniego ogrodzenia i oznakowania terenu budowy zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych z uwagi, że jest to teren ośrodka szkolno - wychowawczego będącego w ciągłym użytkowaniu;
- 22) współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót budowlanych. W związku z tym, iż inwestycja będzie realizowana na obiekcie czynnym, będącym w ciągłym użytkowaniu Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości oraz zapewniający bezpieczeństwo wszystkich korzystających z obiektów SOSW nr 2;
- 23) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej na użytek zasilenia placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy;
- 24) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 03.06.2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U z 8.06.2016 poz. 811), wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 25) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 26) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy i biura budowy wraz zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza i biura po wykonaniu prac;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- 28) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu;

- 29) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i złomu, utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji);
- 30) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej, niezbędnych badań i odbiorów wykonanych przez jednostki specjalistyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotowym zadaniem w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych, opisie przedmiotu zamówienia, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 31) zabezpieczenie przed zniszczeniem i ochrona znajdujących się na budowie oraz w strefie prowadzonych prac na terenie placówki i nie podlegających likwidacji zadrzewienia, roślinności i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- 32) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem mienia znajdującego się na terenie budowy i zlokalizowanego w strefie prowadzonych prac na terenie placówki poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji;
- 33) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy i naprawa ewentualnych zniszczeń tych dróg po zakończeniu budowy;
- 34) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 35) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych;
- 36) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, tj. **7 dni** kalendarzowych, chyba, że strony ustalą inny termin
- 37) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu niezbędnych protokołów i dokumentów.
- 38) przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót w tym m. in. projektu budowlanego i wykonawczych z naniesionymi zmianami, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów, a w tym:
- decyzji zezwalającej na eksploatację windy,
 - deklaracji zgodności WE dla windy,
 - dokumentacji techniczno – ruchowej windy
 - książki dźwigu, w której odnotowuje się naprawy oraz przeglądy okresowe
 - protokołu z pomiarów instalacji odgromowej
 - protokołu z pomiarów instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - protokół z płukania instalacji wodociągowej,
 - protokół z prób ciśnieniowych i izolacji instalacji wodociągowej
 - pozytywny protokół analizy fizyko-chemicznej i mikrobiologicznej wody przez laboratorium Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej
 - protokół z płukania instalacji p.poż
 - protokół z prób ciśnieniowych instalacji p.poż
 - protokół z prób szczelności instalacji kanalizacyjnej
 - protokół z próby szczelności instalacji wentylacji mechanicznej
 - protokół z wykonania regulacji instalacji wentylacji mechanicznej
 - protokół z płukania instalacji c.o.
 - protokół z prób ciśnieniowych i izolacji instalacji c.o.

- protokół z płukania instalacji c.t.
 - protokół z prób ciśnieniowych i izolacji instalacji c.t.
 - dokumentu z geodezyjnego pomiaru pionowości windy
 - dokumentu z geodezyjnego pomiaru wysokości stropu I piętra
 - dokumentu z geodezyjnego pomiaru wysokości stropu II piętra
 - 1 egzemplarza oświadczenia użytkownika o rozliczeniu mediów
 - dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów do utylizacji
 - oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, projektem zagospodarowania terenu i warunkami pozwolenia na budowę
 - oświadczenia kierownika robót sanitarnych o pełnej sprawności instalacji sanitarnej
 - oświadczenia kierownika robót elektrycznych o pełnej sprawności pod względem funkcjonowania instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
- 39) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i.t.p.;
- 40) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p.poż przy prowadzeniu robót;
- 41) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody osób trzecich związane z prowadzonymi robotami;
- 42) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 43) zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odrębnymi przepisami a także posiadających stosowne deklaracje zgodności/właściwości użytkowych, atesty, aprobaty, certyfikaty, świadectwa zgodności i.t.p. potwierdzające ich jakość.
Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i właściwości użytkowych wbudowane na obiekcie podczas robót budowlanych wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót;
- 44) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek;
- 45) Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy;
- 46) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających m.in. z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- 47) Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych **w terminie 3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 48) Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców;
- 49) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie;
- 50) terminowe wykonanie robót zgodnie z §3 umowy. W przypadku stwierdzenia przez

Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z umowy Wykonawca w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi **Program Naprawczy**, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia;

- 51) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata;
- 52) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, wskazanych w SIWZ;
- 53) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
- 54) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w siwz czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 55) Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - b) prowadzenia ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - c) w związku z ppkt a i b Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawnie dozwolonym zakresie.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z decyzjami dotyczącymi wykonania robót budowlanych w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy,,
- 3) akceptacja ostatecznej wersji kosztorysu (ewentualnie uprzednio poprawionej przez Wykonawcę w oparciu o uwagi wniesione przez Zamawiającego) w ciągu **14 dni** od daty otrzymania,
- 4) akceptacja ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu **14 dni** od daty otrzymania
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
- 6) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 7) akceptacja wniosków materiałowych w ciągu **7 dni roboczych** od daty otrzymania,
- 8) zatwierdzenie programu naprawczego lub wniesienie do niego uwag, w terminie **7 dni roboczych** od daty wpływu do Zamawiającego,
- 9) przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu **5 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 10) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne roboty, prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w Umowie oraz wszelkie świadczenia na rzecz

usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót. Zamawiający, określa limit wartości robót, które mogą zostać zaniechane w toku prowadzenia robót budowlanych, który nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 Umowy.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 , podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową.
Zamawiający dokona płatności:
 - a) faktur częściowych – do wysokości **90%** wartości wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego za wykonany zakres robót. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez właściwego inspektora nadzoru protokół rzeczowo-finansowy odbioru robót,
 - b) faktury końcowej, stanowiącej nie mniej niż **10%** wynagrodzenia Wykonawcy, o

którym mowa w § 5 ust. 1 umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (potwierdzenie wykonania przelewu z konta Wykonawcy oraz potwierdzenie wpłaty na konto podwykonawcy) wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy **zgłoszenie w formie pisemnej uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez, Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
15. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
17. Faktury Wykonawca wystawia na: Gmina - Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
18. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
19. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe wykonawcy względem Zamawiającego.
20. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
21. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na postawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

§ 6a

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6b *

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą

umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (niezależnie od jej wartości), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w

szczegółowości:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale inwestora, Wykonawcy i podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
 - j) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi byłaby kaucja gwarancyjna pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres realizacji umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
 - strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - w przypadku, gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie,dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. j) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji i rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia

przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 10. Powyższe postanowienia dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest **na żądanie** Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych –
 - w zakresie robót sanitarnych -
 - w zakresie robót elektrycznych -Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa wyżej. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
2. Kierownikiem Budowy i kierownikiem robót branży konstrukcyjno - budowlanej ze strony Wykonawcy będzie
Kierownikiem robót branży sanitarnej będzie
Kierownikiem robót branży elektrycznej będzie
Koordynatorem robót będzie kierownik budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących udział po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy (o których mowa w ust. 2), w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w terminie **7 dni** od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SIWZ. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego – dodatkowo pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach właściwą i kompletną dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający w terminie **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i wyznaczy kolejny termin odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest wykonanie robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
 - 1) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu ponad termin wyznaczony przez strony;
 - 3) w dostarczeniu:
 - a) kosztorysu ofertowego lub jego wersji poprawionej – wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego lub/i jego wersji poprawionej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia
 - c) programu zapewnienia jakości (PZJ) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - e) dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi kierownika budowy i kierowników robót, w tym aktualnego zaświadczenia o

przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz wszystkich dokumentów podpisanych przez kierownika budowy, niezbędnych do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku o rozpoczęciu robót - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

- 4) w ustawieniu tablicy informacyjnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 11 Umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 5) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; oraz w poniższych przypadkach:
 - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru - w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z §5 ust. 1;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, nie więcej niż **30 %** faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy bark zapłaty;
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **30 %** faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie wskazanym w niniejszej umowie, projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 11) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w niniejszej umowie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie i na warunkach wskazanych w § 7 ust. 15 umowy.
 - 13) za nieprzedstawienie wniosków materiałowych wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami itp. w terminie wskazanym § 4 ust. 1 w wysokości **500 zł** za każdy wniosek materiałowy.

Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
 - 3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni wg harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpi trzykrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) nastąpi ponad **7 dniowe** nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20 lub 21,
 - 8) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust.5 pkt 2 lit. b,
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie **30** dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 50 Umowy.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 ust. 2 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3, jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) przejęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy lub po jej rozwiązaniu, Wykonawca usunie z terenu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt b. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady lub usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady lub usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę zł w formie
2. Kwota zł , tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł , tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca przed wymaganym terminem zwrotu zabezpieczenia wskazanym w ust. 2 i 3 dokona pisemnego poinformowania Zamawiającego o aktualnych danych adresowych oraz wskaże aktualny numer konta bankowego do zwrotu powyższych należności, w przypadku dokonania zabezpieczenia w formie gotówkowej.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie jako niewymagających zachowania tej formy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz dokona w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) **wynagrodzenia** w przypadku :
 - a) ustawowej zmiany podatku VAT,
 - b) zlecenia wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub dodatkowych,
 - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców
 - 2) **terminu** wykonania/realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;
 - b) zlecenia wykonania robót zamiennych-lub zaniechanych lub dodatkowych;
 - c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
 - d) zaistnienia epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
 - e) wystąpienia konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do

- wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy) – z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4 i 5,

o ile okoliczności wskazane w lit. a – f mają wpływ na termin wykonania/realizacji przedmiotu zamówienia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane;

- g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej, organów państwowych i innych instytucji - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
- 3) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

§ 17

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępną na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 19

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporadziła: Bożena Róžańska